



ÍNDEX:

FITXES NORMATIVES DELS PLANS DE MILLORA URBANA DEL POUM DE SUDANELL	3
Fitxa Pla de millora urbana. Continuació del carrer Lleida. Codi: PMU-01.....	4
Fitxa Pla de millora urbana. Tossal Lo Pincell. Codi: PMU-02	6
FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM DE SUDANELL	9
Fitxa Pla parcial mixte. Tossal de Monclús-LUQSA. Codi: SUBd-01	10
Fitxa Pla parcial residencial. Tossal Lo Pincell I. Codi: SUBd-02.....	12
Fitxa Pla parcial residencial. Tossal Lo Pincell II. Codi: SUBd-03.....	15
Fitxa Pla parcial d'activitats. Els Plans de Dalt. Codi: SUBd-04.....	18
FITXES NORMATIVES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DEL POUM DE SUDANELL	21
Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit connexió carrer Girona i carrer Jaume I. Codi: PA-01	22
Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit continuació carrer Girona. Codi: PA-02	24
Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit continuació carrer Enric Granados. Codi: PA-03	26
Fitxa. Polígon d'actuació. Travessia carrer Lleida i carrer eral de dalt. Codi: PA-04	28
Fitxa. Polígon d'actuació. Avinguda de les Garrigues. Codi: PA-05.....	30
Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer Tossal "Lo Pincell". Codi: PA-Ur-01	32
Fitxa. Polígon d'urbanització. Travessia carrer Lleida i carrer eral de dalt II Codi: PA-Ur-03.....	33
Fitxa. Polígon d'urbanització. Travessia c/Doctor Folguera i c/ Nord. Codi: PA-Ur-05.....	34
Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer Tarragona i connexió amb carrer Jaume I. Codi: PA-Ur-06	35
Fitxa. Polígon d'urbanització. Continuïtat c/ Girona i c/ Ricard Vinyes. Codi: PA-Ur-07	36
Fitxa. Polígon d'urbanització. Continuïtat carrer Enric Granados I. Codi: PA-Ur-08	37
Fitxa. Polígon d'urbanització. Continuïtat carrer Ponent. Codi: PA-Ur-09.....	38

FITXES NORMATIVES DELS PLANS DE MILLORA URBANA DEL POUM DE SUDANELL

Fitxa Pla de millora urbana. Continuació del carrer Lleida.**Codi: PMU-01****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a l'entrada al poble des de Lleida, després de creuar el pont per sobre el canal de Serós.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 2.686 m². (0,26Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar un àmbit de sòl urbà no consolidat per tal d'assegurar-ne la urbanització.
- b. Acabar la façana d'entrada al poble i del tossal del Pincell evitant les mitgeres.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU 1/2010.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,80 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,30 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	2.149 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	1.343 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	806 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 45 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 12.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	269	134	940	1.343
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	3	1	8	12

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació haurà de procurar una bona façana d'entrada al poble, evitant les mitgeres.
- L'ordenació del Pla de Millora incorporarà la reserva de zona verda de tal manera que es configuri un espai de transició cap a l'espai lliure del tossal del Pincell.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació en nucli antic, clau (1)
- Zona d'ordenació plurifamiliar en illa oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa Pla de millora urbana. Tossal Lo Pincell.**Codi: PMU-02****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a la part superior del tossal Lo Pincell situats entre els carrers Eral de Dalt i el que connecta el carrer Lleida amb l'avinguda de les Garrigues.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000, és de 5.392 m². (0,54Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar un àmbit de sòl urbà no consolidat per tal d'assegurar-ne la urbanització.
- b. Garantir la cessió d'una peça d'espais lliures en la part nord del sector en contacte amb el nucli antic del poble, possibilitant l'obertura i la continuïtat dels carrers.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	15%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla de millora podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU 1/2010.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,60 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,10 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	3.235 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	2.696 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	539 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 34 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 18.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de

“densitat dinàmica” o “densitat social”, de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	539	270	1.887	2.696
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	7	3	8	18

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Pla de millora urbana haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- L'ordenació possibilitarà la continuïtat i obertura dels carrers en aquest àmbit del municipi.
- L'ordenació del Pla de Millora incorporarà la reserva de zona verda a l'encreuament entre el carrer Eral de Dalt i el camí que porta als Plans de Dalt (Avinguda de les Garrigues).

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació unifamiliar en filera, clau (4)
- Zona d'ordenació plurifamiliar en illa oberta, clau (3)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures . Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El pla de millora podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts a cada classe de sistema en el punt 3 d'aquesta fitxa, mantenint en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures i sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PMU es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

FITXES NORMATIVES DELS PLANS PARCIALS URBANÍSTICS DEL POUM DE SUDANELL

Fitxa Pla parcial mixte. Tossal de Monclús-LUQSA.**Codi: SUBd-01****1. Àmbit:**

- a. Comprèn la totalitat de la finca rústega on s'emplaça l'empresa LUQSA, situat al l'entorn del tossal del Monclús.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/2.000, és de 41.755 m². (4,17 Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació de tallers, magatzems o indústria complementària vinculada a l'activitat que desenvolupa actualment l'empresa LUQSA.
- b. Aconseguir les cessions que es corresponen segons el Reglament de la Llei d'Urbanisme vigent.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	6%
	Espais lliures	13%
	Equipaments	6%
	SÒL PÚBLIC mínim	25%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	75%
	SÒL PRIVAT màxim	75%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 40% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU 1/2010.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,50 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	20.878 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	20.878 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

-Aquest sector de planejament s'admet com a parcel·la única i indivisible, en la que tan sols s'admeten usos vinculats a l'activitat productiva actual i complementaris. Atesa la tipologia d'indústria existent, cal que el Pla parcial prohibeixi explícitament la ubicació en el sector d'aquelles activitats afectades per la legislació d'accidents greus vinculades al sector químic, a

no ser que es justifiqui, mitjançant una anàlisi detallat del risc, la suficiència de la separació respecte els nuclis de Sudanell i de Montoliu de Lleida.

- El pla parcial ha de garantir la seva connexió amb el nucli per als vianants i les bicicletes.
- El pla parcial ha de justificar adequadament la funcionalitat dels espais lliures i dels equipaments.
- La cessió d'equipaments es situarà en continuïtat a la zona verda i al costat del vial d'accés al Tossal del Monclús.
- La cessió de zones verdes es situarà a l'entorn de la carretera C-12 en una franja suficient per garantir la integració del camí existent.
- La distribució dels espais lliures s'hauran de situar configurant unes franges de protecció visual a l'entorn de les edificacions.
- L'ordenació del sector seguirà les pautes del Llibre d'estil dels sectors d'activitat econòmica i els criteris d'integració paisatgística de la Direcció general d'arquitectura i paisatge, evitant el impacte paisatgístic.
- En l'execució del sector s'haurà de garantir el tractament paisatgístic dels vessants del tossal de Monclús i la millora dels accessos al recinte productiu.
- El sector haurà de contribuir al manteniment adequat de l'Hàbitat d'Interès Comunitari (pastures seminaturals) que es troba a les vessants nord-est del Tossal de Montclús. Tal i com es grafia al plànol 9 de l'ISA.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria aïllada, clau (6)
- Zona d'indústria entre mitgeres, clau (7)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Tossal Lo Pincell I.**Codi: SUBd-02****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al tossal Lo Pincell, al costat est del nucli en continuïtat al carrer Eral de Dalt i entorn al dipòsit municipal i les basses de reg de la comunitat de regants dels Plans de Dalt.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 5 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/2.000, és de 22.868 m². (2,28Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector per completar el teixit residencial existent i resoldre la façana est del municipi tot aprofitant el potencial paisatgístic del tossal respecte les visuals sobre la plana de Lleida.
- b. Garantir la reserva de les servituds de pas d'infraestructures d'aigua que transcorren pel sector.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	20%
	Equipaments	5%
	SÒL PÚBLIC mínim	55%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	45%
	SÒL PRIVAT màxim	45%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 55% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU 1/2010.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,30 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	6.860 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	6.860 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 25 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 57.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.455	727	4.678	6.860
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	18	8	31	57

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat, tal i com especifica l'article 57.3 del TRLU 1/2010. La reserva de sostre per habitatge de protecció oficial tant general com concertat inclou la corresponent al PA-4, d'acord amb el contingut del quadre anterior i amb la memòria social.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'espais lliures cal que se situïn a l'est del sector per garantir que es permeti gaudir de les vistes sobre el paisatge de la plana de Lleida.
- El sector haurà de contribuir al manteniment adequat de l'Hàbitat d'Interès Comunitari (Maresmes i prats halòfils mediterranis i termoatlànics) que es troba a les vessants nord-est del tossal de lo Pincell, tal i com es grafia al plànol 9 de l'ISA.
- El sector haurà de garantir la servitud de pas de la canonada del Reg dels Plans o en el seu defecte haurà de garantir el seu desplaçament de tal manera que hi hagi la possibilitat d'accés des de sòl públic o des d'una servitud de pas.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar en illa oberta, clau (3)
- Zona d'ordenació en filera, clau (4)
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat, clau (5)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

- a. Es determina un únic polígon d'execució, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el segon sexenni del POUM (2015-2021 inclosos).

Fitxa Pla parcial residencial. Tossal Lo Pincell II.**Codi: SUBd-03****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats al tossal lo Pincell, al costat est del poble en continuïtat amb l'avinguda de les Garrigues i a l'entorn dels dipòsits municipals.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/2.000, és de 56.706 m². (5,67Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials, per tal de garantir l'adequada densitat d'habitatges en el sector de compleció del nucli de Sudanell.
- b. Determinar la cessió d'una àrea d'espais lliures a l'àmbit central del sector a l'entorn de la zona amb major pendent.
- c. Garantir les continuïtats viàries i de vianants amb el teixit actual del nucli de Sudanell.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	30%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	50%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	50%
	SÒL PRIVAT màxim	50%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 50% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU 1/2010.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,40 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,40 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,00 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	22.682 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	22.682 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	0 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

- c. La densitat màxima d'habitatges bruta, no serà superior a 25 hab/Ha. Nombre màxim d'habitatges, 141.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	4.985	2.493	14.204	22.682
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	62	28	51	141

(*) mòdul que correspondrà a la clau urbanística que determini el pla parcial.

d. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat, tal i com especifica l'article 57.3 del TRLU 1/2010. La reserva de sostre per habitatge de protecció oficial tant general com concertat inclou la corresponent al PA-5, d'acord amb el contingut del quadre anterior i amb la memòria social.

El Pla parcial haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

e. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- La reserva d'equipaments cal que se situï propera al nou vial que connecta la part superior del Tossal i en bona relació de continuïtat amb la resta del teixit urbà del poble. Aquest àmbit es destinarà a equipament educatiu i tindrà com a mínim una superfície de 5.000m².
- Pel que fa als espais lliures, se situaran a l'entorn de la zona amb major pendent, amb la finalitat de millorar la connectivitat de vianants, reforçant l'estructura urbana del nou teixit residencial.

f. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'ordenació plurifamiliar en illa oberta, clau (3)
- Zona d'ordenació d'habitatges en filera, clau (4)
- Zona d'habitatge unifamiliar aïllat, clau (5)

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. El Pla parcial establirà els polígons que consideri oportuns, a fi i efecte de garantir la urbanització i transformació de tot el sector que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, dins de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui per compensació o per concertació.

- b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.
- c. El Pla parcial mantindrà en qualsevol cas la superfície mínima destinada a sistema d'espais lliures així com el sòl públic total mínim fixat.
- d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa Pla parcial d'activitats. Els Plans de Dalt.**Codi: SUBd-04****1. Àmbit:**

- a. Comprèn els terrenys situats a l'est del nucli, a l'àmbit de la partida dels plans de dalt, proper a l'avinguda Catalunya i en continuïtat amb la cooperativa de Sant Pere.
- b. La superfície del sector, delimitat als plànols de la sèrie 4 –Qualificació i gestió del sòl- a escala 1/2.000, és de 42.226 m². (4,22Ha)

2. Objectius:

- a. Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'activitats industrials vinculades als tallers i magatzems, que aprofitin l'oportunitat de situar-se en un lloc d'alta connectivitat viària.

3. Condicions d'ordenació, edificació i ús:

- a. Percentatges: els percentatges mínims de cessió, que es podran ajustar en cada sistema, el percentatge mínim de sòl públic i el màxim de sòl privat d'aquest sector seran els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	20%
	Espais lliures	10%
	Equipaments	10%
	SÒL PÚBLIC mínim	40%
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Industrial	60%
	SÒL PRIVAT màxim	60%

El Pla parcial podrà repartir de forma diferent els percentatges de sòl públic mantenint el mínim total del 40% i respectant les condicions d'ordenació d'aquesta fitxa així com els mínims exigibles per l'article 65.3 del TRLU 1/2010.

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Coeficient d'edificabilitat bruta i d'aprofitament urbanístic del sector:

coeficient d'edificabilitat bruta total	0,50 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta residencial	0,00 m ² sostre/sòl
coeficient d'edificabilitat bruta complementària	0,50 m ² sostre/sòl
edificabilitat total	21.113 m ² sostre (*)
edificabilitat residencial	0 m ² sostre (*)
edificabilitat complementària	21.113 m ² sostre (*)

(*) valors que el pla parcial concretarà segons un aixecament topogràfic més detallat.

c. Determinacions fonamentals de l'ordenació

- S'ordenaran els espais lliures de manera que formin una franja de separació entre el sòl d'aprofitament privat i el paisatge agrícola, concentrant una part a l'entrada després del pont per sobre el canal de Seròs des de Torres de Segre.
- Garantir una peça de cessió d'equipament, situat a l'avinguda Catalunya fent front a les instal·lacions d'ASPROS.

- Atesa la proximitat al sòl residencial i dotacional, aquest pla parcial ha de garantir la compatibilitat de les activitats susceptibles d'instal·lar-se, per tal d'evitar molèsties i pertorbacions i assegurar la qualitat de vida de l'àmbit.

- El Pla parcial haurà d'estudiar la nova façana del poble i l'emplaçament del nou sector d'activitats productives tenint en compte els nous eixos i els nous nodes d'accessibilitat des del passeig dels Plans.

d. Relació de zones: el sòl d'aprofitament privat d'aquest sector, la posició indicativa del qual es determina en els plànols d'ordenació, s'ordenarà segons allò que el Pla d'ordenació urbanística municipal estableix per a les zones preferents a detallar, clau (). En aquest sector, la zona a detallar precisarà i ajustarà, els paràmetres establerts a la zona següent:

- Zona d'indústria aïllada, clau (6).

- Zona d'indústria entre mitgeres, clau (7).

Les condicions paramètriques d'edificació i d'ús de la mateixa es determinen al Títol V. Qualificació del sòl. Regulació de les zones de les Normes urbanístiques d'aquest Pla d'ordenació urbanística municipal.

4. Condicions de gestió

a. Es determina un únic polígon d'execució en el pla parcial, que s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

b. El desenvolupament d'aquest sector comportarà que els propietaris inclosos dins el mateix es faran càrrec dels costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures. Així mateix, assumiran les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures.

c. El Pla parcial podrà ajustar els percentatges de sòl atribuïts entre el sòl de sistema d'espais lliures i equipaments, sense disminuir el percentatge de sòl públic mínim fixat.

d. Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest pla parcial es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

FITXES NORMATIVES DELS POLÍGONS D'ACTUACIÓ DEL POUM DE SUDANELL

Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit connexió carrer Girona i carrer Jaume I.**Codi: PA-01****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat entre els carrers Girona i Tarragona i el carrer que paral·lel al carrer Enric Granados connecta els carrers Jaume I i Ricard Vinyes, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.311 m² (0,33 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir l'ordenació de l'àmbit segons la clau urbanística corresponent.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	1.145 m ²	34,58 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	1.145 m ²	34,58 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	2.166 m ²	65,42 %
	SÒL PRIVAT	2.166 m ²	65,42 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 5.444 m².

d. Nombre màxim d'habitatges 53.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir

del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	1.089	544	3.811	5.444
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	14	6	33	53

(*) mòdul segons la clau urbanística corresponent.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i d'execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU 305/2006 que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i d'usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit continuació carrer Girona.**Codi: PA-02****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat en la continuació del carrer Girona després de l'encreuament amb el carrer Enric Granados, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.461 m² (0,15Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir l'ordenació de l'edificació amb la corresponent clau urbanística permetent el canvi d'ús industrial a ús residencial.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	174 m ²	11,9 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	174 m ²	11,9 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.287 m ²	86,49 %
	SÒL PRIVAT	1.287 m ²	86,49 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

- c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 2.915 m².
- d. Nombre màxim d'habitatges 27.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	583	292	2.040	2.915
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	7	3	17	27

(*) mòdul segons la clau urbanística corresponent.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i d'execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU 305/2006 que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i d'usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Àmbit continuació carrer Enric Granados.**Codi: PA-03****1. Àmbit:**

- a. Inclou el sòl situat en la continuació del carrer Enric Granados i la seva connexió amb el carrer Ponent, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.844 m² (0,18Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir l'ordenació de l'edificació amb la corresponent clau urbanística permetent el canvi d'ús industrial a ús residencial.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	470 m ²	25,48 %
	Espais Lliures	0 m ²	0 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	470 m ²	25,48 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.374 m ²	74,51 %
	SÒL PRIVAT	1.374 m ²	74,51 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. Reserves de sòl per a habitatges de protecció pública. El desenvolupament del sector haurà de reservar com a mínim el 30% del sostre residencial. Aquesta reserva es repartirà, amb el 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial, per a habitatge protegit en règim general (HPG) o habitatge protegit en règim especial, i, el 10% del sostre, per a habitatge protegit en règim concertat.

El Polígon d'actuació haurà de localitzar i de concretar els terrenys on s'ha de materialitzar les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública i establir els terminis obligatoris en els quals l'administració actuant i les persones propietàries adjudicatàries del sòl destinat a habitatge de protecció pública han d'iniciar i d'acabar l'edificació dels esmentats habitatges, tal i com recull l'article 65.2g del TRLU 1/2010.

- c. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 3.026 m².
- d. Nombre màxim d'habitatges 34.

El repartiment del nombre d'habitatges segons els diferents tipus d'aprofitament s'estableix a partir del criteri d'optimitzar l'aprofitament residencial de l'habitatge protegit d'acord amb el principi de "densitat dinàmica" o "densitat social", de la manera següent:

	HPO general	HPO concertat	Habitatge lliure	TOTAL
sostre d'habitatge	640	270	2.116	3.026
mòdul m ² /hbtg	80	90	(*)	
unitats d'habitatge màx.	8	3	18	29

(*) mòdul segons la clau urbanística corresponent.

e. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:

- Zona d'ordenació en illa tancada, clau 2, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
- Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i d'execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU 305/2006 que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i d'usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Travessia carrer Lleida i carrer eral de dalt.**Codi: PA-04****1. Àmbit:**

- a. Inclou la primera part de la travessia que connecta el carrer Lleida i el carrer Eral de Dalt, darrera el magatzem municipal, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 1.887 m² (0,18Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir l'ordenació de l'edificació amb la corresponent clau urbanística.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	513 m ²	17,38 %
	Espais Lliures	328 m ²	27,18 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	841 m ²	44,56 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	1.046 m ²	55,44 %
	SÒL PRIVAT	1.046 m ²	55,44 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 414 m².
- c. El nombre màxim d'habitatges serà 1.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona d'ordenació en illa tancada, clau 5a.1, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i d'execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU 305/2006 que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i d'usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'actuació. Avinguda de les Garrigues.**Codi: PA-05****1. Àmbit:**

- a. Inclou l'Avinguda de les Garrigues, el carrer paral·lel i el carrer perpendicular que dona accés al Tossal "Lo Pincell", tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 7.597 m² (0,76 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir la cessió dels sòls destinats a viari que permetin completar correctament la vialitat existent a la zona.
- b. Garantir l'ordenació de l'edificació amb la corresponent clau urbanística.

3. Dades resultants del desenvolupament de l'àmbit:

- a. Les superfícies i els percentatges de cessió obligatòria i gratuïta per a cada tipus de sistemes, així com les superfícies i el percentatge de sòl d'aprofitament privat d'aquest polígon d'actuació son els següents:

RESERVES SÒL PÚBLIC	Viari	2.890 m ²	39,04 %
	Espais Lliures	103 m ²	1,35 %
	Equipament	0 m ²	0 %
	SÒL PÚBLIC	2.993 m ²	39,39 %
SÒL D'APROFITAMENT PRIVAT	Residencial	4.604 m ²	60,61 %
	SÒL PRIVAT	4.604 m ²	60,61 %

A aquests sòls de cessió, caldrà afegir el sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a aquesta cessió, els quals s'hauran de cedir urbanitzats, tal i com estableix la legislació urbanística vigent i d'acord amb aquest POUM.

- b. L'edificabilitat màxima del polígon d'actuació serà 2.443 m².
- c. Nombre màxim d'habitatges 8.
- d. El sòl d'aprofitament privat s'ordenarà segons:
 - Zona d'ordenació en illa tancada, clau 5a.1, les condicions d'edificació, la parcel·lació i l'ús de la qual es determinen en el Títol V de les Normes urbanístiques del POUM.
 - Les condicions d'ordenació estan reflectides en els plànols de la sèrie 5 - Ordenació detallada del sòl urbà- a escala 1/2.000.

4. Condicions de gestió i d'execució:

El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privada previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

Aquest PA es desenvoluparà en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos) segons la previsió del pla d'etapes. En tot cas haurà de complir amb els terminis que s'indiquen a l'article 68.2.h del RLU 305/2006 que fa referència a la construcció d'habitatges de protecció oficial.

5. Règim transitori d'edificació i d'usos:

Els edificis i les instal·lacions existents dins el polígon d'actuació estaran subjectes a les disposicions generals establertes en el Títol I de les Normes urbanístiques del POUM.

Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer Tossal "Lo Pincell".**Codi: PA-Ur-01**

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

a. Inclou el carrer tossal Lo Pincell que és perpendicular al carrer que connecta el carrer Lleida amb l'Avinguda de les Garrigues, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.

b. La superfície total del polígon d'actuació és de 3.058 m² (0,31 Ha).

2. Objectius:

a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.

b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució de les obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.

b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.

c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.

d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.

e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.

f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per estar obsolets, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa. Polígon d'urbanització. Travessia carrer Lleida i carrer eral de dalt II**Codi: PA-Ur-03**

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou la segona part de la travessia que connecta el carrer Lleida i el carrer Eral de Dalt que també connecta el carrer Lleida i l'Avinguda de les Garrigues, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 1.692 m² (0,16 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa. Polígon d'urbanització. Travessia c/Doctor Folguera i c/ Nord.**Codi: PA-Ur-05**

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

a. Inclou la continuïtat del carrer Doctor Folguera i del carrer del Nord i la seva connexió per darrera de l'illa edificada, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.

b. La superfície total del polígon d'actuació és de 2.641 m² (0,26 Ha).

2. Objectius:

a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.

b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.

b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.

c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.

d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.

e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.

f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.

- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa. Polígon d'urbanització. Carrer Tarragona i connexió amb carrer Jaume I. Codi: PA-Ur-06

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou la continuïtat del carrer Tarragona i la connexió amb el carrer Jaume I, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 2.125 m² (0,21 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa. Polígon d'urbanització. Continuïtat c/ Girona i c/ Ricard Vinyes.**Codi: PA-Ur-07**

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou la continuïtat del carrer Girona i del carrer Ricard Vinyes, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 4.583 m² (0,46 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa. Polígon d'urbanització. Continuïtat carrer Enric Granados I.**Codi: PA-Ur-08**

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou el sòl situat en continuïtat al carrer Enric Granados després del carrer Ricard Vinyes, que s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície del polígon d'actuació és de 3.233 m² (0,32 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

Fitxa. Polígon d'urbanització. Continuïtat carrer Ponent.**Codi: PA-Ur-09**

El sòl compres en el present polígon d'actuació d'urbanització, es troba amb una deficient xarxa d'infraestructura de serveis i pendent de l'execució de les obres d'urbanització dels vials. La seva delimitació té com a objecte la redacció del projecte d'urbanització que garanteixi l'execució de les obres d'urbanització, i dotar-lo dels serveis urbanístics ara inexistents, inadequats o obsolets.

1. Àmbit:

- a. Inclou el carrer Ponent i de les edificacions que hi ha actualment, tal i com s'especifica en els plànols de la sèrie 5 –Ordenació detallada del sòl urbà - a escala 1/2.000.
- b. La superfície total del polígon d'actuació és de 12.375 m² (1,24 Ha).

2. Objectius:

- a. Garantir l'execució de les obres d'urbanització, concretar les obres de pavimentació dels vials existents, adequant-les a les preexistents i a les necessitats pròpies d'aquest tipus d'urbanització.
- b. Dotar al polígon dels serveis urbanístics, ara inexistents, inadequats o obsolets.

3. Condicions de l'execució

Per a la redacció del projecte i l'execució d'obres d'urbanització es tindran en compte els següents ítems:

XARXA VIÀRIA- (Urbanització dels vials)	Calçades Voreres Arbrat i repoblament paisatgístic Reserves d'estacionament, etc Enllumenat públic
INSTAL·LACIONS I SERVEIS	Sanejament (xarxa separativa aigües pluvials i residuals) Subministrament d'aigua (substitució de l'actual) Telefonia (d'acords indicacions tècniques de Telefònica) Subministrament de xarxa de gas

4. Determinacions fonamentals del projecte i l'execució

- a- Racionalitzar la circulació rodada i incorporar zones d'aparcament.
- b- Respectar, sempre que sigui possible, la vegetació existent com a valor inicial mediambiental.
- c- Incorporar una xarxa d'enllumenat públic que resolgui els actuals problemes de seguretat de l'àmbit.
- d- Emprar solucions per al nous acabats que s'integrin al paisatge urbà i que s'adeqüin al criteri de durabilitat i de baix nivell de manteniment.
- e- Incorporar al projecte una solució integral de sanejament d'aigües pluvials i residuals.
- f- Substituir els serveis actuals, caracteritzats per la seva obsolescència, tan física com funcional.

5. Condicions de gestió i execució:

- El Polígon d'actuació s'executarà pel sistema de reparcel·lació, en alguna de les modalitats d'iniciativa privades previstes en el TRLU 1/2010, ja sigui compensació o concertació.
- Pel que fa a la previsió del pla d'etapes, es preveu que aquest PA es desenvolupi en el primer sexenni del POUM (2009-2015 inclosos).

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE SUDANELL**COMPOSICIÓ MUNICIPAL AMB L'ELABORACIÓ DEL POUM. TEXT REFÓS****GRUP MUNICIPAL DE CIU:**

Josep Maria Sanjuan Cornadó	Alcalde de Sudanell
Ramon Biosca Raventós	Tinent d'alcalde.
Josep Carles Gabriel Cornadó	regidor de mediambient, agricultura i hisenda.
Fernando Figueras Marco	regidor d'educació, sanitat, cultura i festes.
Lluís Bautista Piñol	regidor d'urbanisme i esports
Cinto Abellana Fernández	regidor d'educació, sanitat, cultura i festes.
Jordi Marfull Menós	regidor de mediambient, agricultura, cultura i festes.

AJUNTAMENT DE SUDANELL

Isabel Redondo Vahle	secretaria de l'ajuntament
Gemma Gabarró Rius	administrativa
Roger Perejuan Borrás	alguatir

EQUIP REDACTOR*JORNET-LLOP-PASTOR S.L.P.:***JORNET-LLOP-PASTOR S.L.P.:**

Sebastià Jornet Forner	arquitecte
Carles Llop Torné	doctor arquitecte
Joan Enric Pastor Fernández	arquitecte
Gabriel Jubete i Andreu	arquitecte
Anna Pastor i Fernández	arquitecte
Mònica Beguer i Jornet	arquitecte
Napoleón Guerrero Flores	arquitecte
Xavier Matilla Ayala	arquitecte
Paula Sirvent i Raga	arquitecte
Núria García i Soto	arquitecte
Eduard Antorn i Monseny	arquitecte
Mireia Valls Gil-Vernet	arquitecte
Luca Mirandola	arquitecte
Camila Acosta Amador	arquitecte
Miriam Germeno	arquitecte
Claudia Peñaranda Fuentes	arquitecte
Manuel Güemes Menéndez	arquitecte
María Ríos Carballeira	arquitecte
Albert Mampel i Cava	estudiant
Marcela Caldas Mantilla	estudiant
Isabel Lacasa	administrativa

COL-LABORADORS

Departament de geografia, udl.	
Ignasi Aldomà	geògraf
serveis i projectes ambientals –la llena.	
Ramón Queralt i Boldú	lic. Ciències ambientals
Toni Costa Pedrós	lic. Ciències ambientals
ADVOCATS ASSOCIATS	
Àngels Gil-Vernet	advocat
Sònia Berlanga i Font	advocat

Sudanell, juliol 2011

Sebastià Jornet i Forner, arquitecte
 en nom de JORNETLLOPPASTOR arquitectes.